

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОЛЬХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «24» июня 2022г. № 56/234

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Солодчинского и Ягодновского сельских поселений,
расположенных на территории Ольховского
муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Нижне - Волжского бассейнового водного управления от 25.02.2020 № 84 «Об установлении границ зон затоплений территорий, прилегающих к реке Иловля в границах с. Солодча, с. Захаровка, с. Гусевка, с. Рыбинка, с. Ольховка, к реке Чертолейка в границах с. Гусевка, к реке Ольховка в границах х. Гурово, с. Ольховка, с. Клиновка, к реке Зензеватка в границах с. Ягодное, с. Зензеватка, к балке Казачья в границах с. Солодча Ольховского муниципального района Волгоградской области», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано Минюстом России 15.12.2020 N 61482) и Уставом Ольховского муниципального района Волгоградской области,

Ольховская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельских поселений, расположенных на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области:

1.1. В Правила землепользования и застройки Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ольховской районной Думы Волгоградской области от 28.01.2022 года № 48/203 «Об утверждении правил землепользования и застройки Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области» согласно Приложению №1.

1.2. В Правила землепользования и застройки Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ольховской районной Думы Волгоградской



области от 28.01.2022 года № 48/206 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области»» согласно Приложению №2.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Ольховской
районной Думы

Глава Ольховского
муниципального района



Н.А.Никифоров



А.В. Солонин

Директор

1. В таблице №1 статьи 16 «Виды и состав территориальных зон, установленных в поселении» добавить строку следующего содержания:

Код территориальной зоны	Виды территориальных зон	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
33	Зона затопления	-

Далее по тексту.

2. Главу 9 «Положение о градостроительных регламентах» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 22 «Зона затопления» следующего содержания:

«В соответствии со статьей 67.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Иловля, балке Казачья в границах с. Солодча Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Площадь затопления с. Солодча составляет– 1005427 +/- 10491 кв.м.

Границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Иловля в границах с. Захаровка Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Площадь затопления с. Захаровка составляет– 2919886 +/- 20742 кв.м.».

Далее по тексту.

3. Статьи Главы 10 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с №22 по №31 считать соответственно статьями с №23 по №32.

4. Статьи Главы 11 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации» с №32 по №36 считать соответственно статьями с №33 по №37.

5. Картографические документы и материалы дополнить Картой «Карта градостроительного зонирования. Границы зон затопления. М 1: 25000».

Сведения

о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории с. Солодча:

Система координат: 34.1			
Сведения о характерных точках границ:			
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Учетный номер участка границы зоны или территории: 1			
1.1.1	587708.05	1390269.74	Картометрический
1.1.2	587701.06	1390407.92	Картометрический
1.1.3	587761.34	1390647.86	Картометрический
1.1.4	587780.09	1390905.23	Картометрический
1.1.5	587857.79	1391059.38	Картометрический
1.1.6	587956.92	1391004.42	Картометрический
1.1.7	588042.66	1390815.42	Картометрический
1.1.8	588203.41	1390729.63	Картометрический
1.1.9	588251.64	1390575.48	Картометрический
1.1.10	588247.62	1390374.41	Картометрический
1.1.11	588184.13	1390273.66	Картометрический
1.1.12	588136.07	1390198.72	Картометрический
1.1.13	588085.77	1390118.25	Картометрический
1.1.14	588072.82	1390074.9	Картометрический
1.1.15	588058.08	1390028.39	Картометрический
1.1.16	588068.92	1389973.46	Картометрический
1.1.17	588097.08	1389941.67	Картометрический
1.1.18	588139.48	1389905.02	Картометрический
1.1.19	588187.26	1389879.29	Картометрический
1.1.20	588203.05	1389843.84	Картометрический

Григорьев

1.1.21	588210.76	1389844.93	Картометрический
1.1.22	588221.85	1389790.3	Картометрический
1.1.23	588247.77	1389760.9	Картометрический
1.1.24	588251.34	1389747.04	Картометрический
1.1.25	588263.14	1389741.71	Картометрический
1.1.26	588269.06	1389716.47	Картометрический
1.1.27	588297.21	1389699.34	Картометрический
1.1.28	588323.79	1389671.39	Картометрический
1.1.29	588368.62	1389655.62	Картометрический
1.1.30	588354.48	1389631.21	Картометрический
1.1.31	588360.56	1389573.96	Картометрический
1.1.32	588379.64	1389526.74	Картометрический
1.1.33	588390.02	1389485.36	Картометрический
1.1.34	588429.18	1389464.81	Картометрический
1.1.35	588458.54	1389449.41	Картометрический
1.1.36	588490.29	1389437.08	Картометрический
1.1.37	588537.72	1389408.37	Картометрический
1.1.38	588607.49	1389381.74	Картометрический
1.1.39	588632.28	1389383.04	Картометрический
1.1.40	588679.35	1389444.74	Картометрический
1.1.41	588683.9	1389392.13	Картометрический
1.1.42	588641.6	1389329.58	Картометрический
1.1.43	588670.51	1389281.97	Картометрический
1.1.44	588699.13	1389252.1	Картометрический
1.1.45	588735.72	1389197.24	Картометрический
1.1.46	588754.47	1389137.24	Картометрический
1.1.47	588781.92	1389069.29	Картометрический
1.1.48	588832.99	1389022.14	Картометрический
1.1.49	588853.78	1389007.77	Картометрический
1.1.50	588861.91	1388957.28	Картометрический
1.1.51	588831.79	1388930.78	Картометрический
1.1.52	588812.85	1388891.31	Картометрический

Гру

1.1.53	588830.54	1388877.24	Картометрический
1.1.54	588847.09	1388859.32	Картометрический
1.1.55	588871.12	1388862.72	Картометрический
1.1.56	588884.29	1388856.36	Картометрический
1.1.57	588854.59	1388813.25	Картометрический
1.1.58	588854.37	1388778.09	Картометрический
1.1.59	588872.28	1388744.51	Картометрический
1.1.60	588907.73	1388720.41	Картометрический
1.1.61	588956.7	1388705.89	Картометрический
1.1.62	588952.4	1388665.29	Картометрический
1.1.63	588957.38	1388606.53	Картометрический
1.1.64	588949.68	1388597.45	Картометрический
1.1.65	588941.06	1388601.76	Картометрический
1.1.66	588914.64	1388658.29	Картометрический
1.1.67	588901.49	1388671.9	Картометрический
1.1.68	588869.07	1388675.53	Картометрический
1.1.69	588824.78	1388675.1	Картометрический
1.1.70	588808.23	1388690.75	Картометрический
1.1.71	588779.21	1388715.25	Картометрический
1.1.72	588754.05	1388791.71	Картометрический
1.1.73	588715.39	1388818.28	Картометрический
1.1.74	588696.12	1388856.85	Картометрический
1.1.75	588653.68	1388886.59	Картометрический
1.1.76	588609.84	1388931.76	Картометрический
1.1.77	588548.58	1388968.98	Картометрический
1.1.78	588523.13	1389004.85	Картометрический
1.1.79	588480.73	1389032.3	Картометрический
1.1.80	588438.7	1389037.56	Картометрический
1.1.81	588410.14	1389072.27	Картометрический
1.1.82	588366.43	1389078.1	Картометрический
1.1.83	588334.25	1389135.03	Картометрический
1.1.84	588310.51	1389152.43	Картометрический

Григорьев

1.1.85	588281.44	1389165.89	Картометрический
1.1.86	588254.64	1389213.93	Картометрический
1.1.87	588220.54	1389246.27	Картометрический
1.1.88	588184.15	1389333.43	Картометрический
1.1.89	588152.3	1389369.58	Картометрический
1.1.90	588076.71	1389361.97	Картометрический
1.1.91	588080.99	1389423.81	Картометрический
1.1.92	587994.99	1389474.98	Картометрический
1.1.93	587955.64	1389482.21	Картометрический
1.1.94	587905.62	1389447.36	Картометрический
1.1.95	587848.95	1389391.87	Картометрический
1.1.96	587834.06	1389359.5	Картометрический
1.1.97	587782.83	1389352.47	Картометрический
1.1.98	587741.28	1389330.39	Картометрический
1.1.99	587687.51	1389329.84	Картометрический
1.1.100	587596.65	1389307.79	Картометрический
1.1.101	587543.84	1389259.62	Картометрический
1.1.102	587432.79	1389186.22	Картометрический
1.1.103	587354.88	1389208.42	Картометрический
1.1.104	587423.59	1389296.12	Картометрический
1.1.105	587500.72	1389387.04	Картометрический
1.1.106	587559.48	1389419.25	Картометрический
1.1.107	587634.03	1389470.01	Картометрический
1.1.108	587698.75	1389505.6	Картометрический
1.1.109	587747.34	1389530.3	Картометрический
1.1.110	587788.27	1389586.49	Картометрический
1.1.111	587803.96	1389655.43	Картометрический
1.1.112	587792.13	1389720.52	Картометрический
1.1.113	587760.76	1389759.1	Картометрический
1.1.114	587785.74	1389827.7	Картометрический
1.1.115	587776.65	1389885.68	Картометрический
1.1.116	587750.45	1389948.95	Картометрический

Сред.

1.1.117	587727.57	1389970.52	Картометрический
1.1.118	587693.59	1389989.43	Картометрический
1.1.119	587687.32	1390004.97	Картометрический
1.1.120	587717.56	1390038.76	Картометрический
1.1.121	587735.26	1390066.02	Картометрический
1.1.122	587735.68	1390169.18	Картометрический
1.1.123	587708.05	1390269.74	Картометрический

Сведения

о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории с. Захаровка:

Система координат: 34.1			
Сведения о характерных точках границ:			
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
Учетный номер участка границы зоны или территории: 1			
1.1.1	595082.26	1395524.07	Картометрический
1.1.2	595475.8	1396240.85	Картометрический
1.1.3	595520.14	1396659.59	Картометрический
1.1.4	594280.96	1396973.57	Картометрический
1.1.5	594073.75	1396808.72	Картометрический
1.1.6	593948.98	1396725.73	Картометрический
1.1.7	593948.26	1396466.68	Картометрический

Григорьев

1.1.8	594160.2	1396223.79	Картометрический
1.1.9	594351.13	1396072.01	Картометрический
1.1.10	594375.98	1395904.53	Картометрический
1.1.11	594188.88	1395618.58	Картометрический
1.1.12	593994.16	1395453.6	Картометрический
1.1.13	593492.23	1395242.63	Картометрический
1.1.14	593224.23	1394763.53	Картометрический
1.1.15	593729.12	1393773.51	Картометрический
1.1.16	594346.14	1393585.01	Картометрический
1.1.17	594365.62	1393419.34	Картометрический
1.1.18	594577.59	1393637.47	Картометрический
1.1.19	594581.16	1393731.17	Картометрический
1.1.20	594610.17	1393797.89	Картометрический
1.1.21	594631.57	1393901.51	Картометрический
1.1.22	594631.57	1393963.64	Картометрический
1.1.23	594653.46	1394037.49	Картометрический
1.1.24	594658.04	1394182.12	Картометрический
1.1.25	594704.9	1394278.06	Картометрический
1.1.26	594684.03	1394374.83	Картометрический
1.1.27	594703.89	1394550.02	Картометрический
1.1.28	594658.05	1394606.73	Картометрический
1.1.29	594691.13	1394742.2	Картометрический
1.1.30	594739.66	1394917.07	Картометрический
1.1.31	595082.26	1395524.07	Картометрический

Григорьев

1. Таблицу № 1 статьи 16 «Виды и состав территориальных зон, установленных в поселении» Главы 7 «Положение о территориальных зонах Раздела 2 «Карта градостроительного зонирования» дополнить строкой следующего содержания:

Код территориальной зоны	Виды территориальных зон	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
33	Зона затопления	-

2. Главу 9 «Положение о градостроительных регламентах» Раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 22 следующего содержания:

«Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления.

В соответствии со статьей 67.1 «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Зензеватка в границах с. Ягодное Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Площадь затопления с. Ягодное составляет с. Ягодное – 670324 +/- 8720 кв.м.».

3. Статьи с №22 по №31 Главы 10 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, считать соответственно статьями с №23 по №32.

4. Статьи с №32 по №36 Главы 11 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», считать соответственно статьями с №33 по №37.

5. Картографические документы и материалы дополнить Картой «Карта градостроительного зонирования. Границы зон затопления. М 1: 25000».

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории с. Ягодное:

Система координат: 34.1			Сведения о характерных точках границ:
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Учетный номер участка границы зоны или территории: 1			
1.1.1	601203.47	1421941.73	Картометрический
1.1.2	601167.88	1422019.75	Картометрический
1.1.3	601141.27	1422136.47	Картометрический
1.1.4	601097.89	1422269.37	Картометрический
1.1.5	601058	1422395.06	Картометрический
1.1.6	600988.17	1422516.47	Картометрический
1.1.7	600946.64	1422574.55	Картометрический
1.1.8	600902.37	1422627.8	Картометрический
1.1.9	600907.55	1422728.03	Картометрический
1.1.10	600917.06	1422763.74	Картометрический
1.1.11	600886.44	1422802.68	Картометрический
1.1.12	600834.21	1422815.08	Картометрический
1.1.13	600790.41	1422826.07	Картометрический
1.1.14	600779.76	1422826.07	Картометрический
1.1.15	600774.7	1422791.32	Картометрический
1.1.16	600741.93	1422791.32	Картометрический
1.1.17	600682.78	1422876.89	Картометрический
1.1.18	600660.15	1422909.62	Картометрический
1.1.19	600594.19	1422970.29	Картометрический
1.1.20	600531.06	1423003.3	Картометрический
1.1.21	600465.14	1423087.21	Картометрический
1.1.22	600423.91	1423087.21	Картометрический

Гру

1.1.23	600356.41	1423186.07	Картометрический
1.1.24	600334.03	1423230.96	Картометрический
1.1.25	600322.84	1423256.5	Картометрический
1.1.26	600303.97	1423275.91	Картометрический
1.1.27	600280.06	1423320.46	Картометрический
1.1.28	600265.97	1423372.96	Картометрический
1.1.29	600228.79	1423425.24	Картометрический
1.1.30	600244.48	1423480.62	Картометрический
1.1.31	600275.12	1423522.03	Картометрический
1.1.32	600281.64	1423579.13	Картометрический
1.1.33	600305.46	1423636.16	Картометрический
1.1.34	600330.8	1423663.17	Картометрический
1.1.35	600264.69	1423627.34	Картометрический
1.1.36	600192.41	1423608.46	Картометрический
1.1.37	600154.08	1423555.18	Картометрический
1.1.38	600103.82	1423438.57	Картометрический
1.1.39	600079.26	1423384.87	Картометрический
1.1.40	600089.07	1423341.39	Картометрический
1.1.41	600100.37	1423303.11	Картометрический
1.1.42	600071.6	1423250.02	Картометрический
1.1.43	600113.33	1423201.92	Картометрический
1.1.44	600124.47	1423142.64	Картометрический
1.1.45	600146.21	1423109.77	Картометрический
1.1.46	600147	1423048.99	Картометрический
1.1.47	600211.32	1423075.52	Картометрический
1.1.48	600271.69	1423063.05	Картометрический
1.1.49	600312.76	1423016.71	Картометрический
1.1.50	600357.02	1422981.87	Картометрический
1.1.51	600418	1422921.17	Картометрический
1.1.52	600460.04	1422886.3	Картометрический
1.1.53	600467.05	1422839.8	Картометрический
1.1.54	600494.11	1422836.44	Картометрический

Генер.

1.1.55	600494.11	1422815.5	Картометрический
1.1.56	600601.48	1422718.39	Картометрический
1.1.57	600630.23	1422609.23	Картометрический
1.1.85	601347.22	1421745.67	Картометрический
1.1.86	601264.55	1421844.47	Картометрический
1.1.87	601203.47	1421941.73	Картометрический
1.1.61	600734.62	1422345.67	Картометрический
1.1.62	600750.54	1422318.18	Картометрический
1.1.63	600738.6	1422273.16	Картометрический
1.1.64	600758.85	1422286.04	Картометрический
1.1.65	600782.88	1422298.95	Картометрический
1.1.66	600813.87	1422299.26	Картометрический
1.1.67	600867.98	1422226.98	Картометрический
1.1.68	600892.07	1422126.85	Картометрический
1.1.69	600918.26	1422066.92	Картометрический
1.1.70	600948.34	1421960.54	Картометрический
1.1.71	600955.89	1421880.37	Картометрический
1.1.72	600975.83	1421801.98	Картометрический
1.1.73	600990.77	1421743.22	Картометрический
1.1.74	600963.78	1421664.21	Картометрический
1.1.75	600985.65	1421559.2	Картометрический
1.1.76	600962.22	1421441.06	Картометрический
1.1.77	600974.87	1421316.35	Картометрический
1.1.78	600978.43	1421242.35	Картометрический
1.1.79	601091.01	1421258.78	Картометрический
1.1.80	601266.77	1421363.66	Картометрический
1.1.81	601488.41	1421529.4	Картометрический
1.1.82	601523.39	1421674.44	Картометрический
1.1.83	601488.01	1421694.25	Картометрический
1.1.84	601430.01	1421694.25	Картометрический

Григорьев